



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

2009 m. rugsėjo 25 d. Nr. TS -11.184
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 226 patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarka, atsižvelgdama į Rokiškio rajono automobilių ir motociklų sporto klubas „Viesulas“ bei viešosios įstaigos Rokiškio psichikos sveikatos centras prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis iki privatizavimo Rokiškio rajono automobilių ir motociklų sporto klubui „Viesulas“ patalpas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr.289), pastato šifras 1B3p, 2-6, 2-7, 2-9, 2-1, 2-3 iš viso 110,67 kv.m bendrojo ploto; garažą (pastato šifras 6G1p), boksą G-2; garažą (pastato šifras 7G1p), boksus G-11, G-12; garažą (pastato šifras 8G1p), boksus G-1, G-2, G-3, esančius Nepriklausomybės a.10, Rokiškio m.

2. Perduoti panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis dešimčiai metų viešajai įstaigai Rokiškio psichikos sveikatos centrui 175,52 kv.m bendrojo ploto patalpas (pastato šifras 2D1p), esančias Vytauto g.35 b, Rokiškio m.

3. Įgalinti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti panaudos sutartis.

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

Algimantas Savickas, 52268



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. RUGSĖJO 25 D. SPRENDIMO NR. TS-11.184 „DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PAKEITIMO

2013 m. balandžio 26 d. Nr. TS-6.107

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 226 patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarka, atsižvelgdama į Rokiškio automobilių ir motociklų sporto klubas „Viesulas“ prašymą,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. TS 11.184 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį“ 1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1. Perduoti panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis iki privatizavimo Rokiškio rajono automobilių ir motociklų sporto klubui „Viesulas“ patalpas 2-1, 2-3, iš viso - 28,05 kv. m, esančias administraciniame pastate (pastato unikalus Nr.7393-2001-0016) Nepriklausomybės a. 10, Rokiškio m.; garažo 8G1p (pastato unikalus Nr. 7393-2001-0064), boksus G-1, G-2, G-3, esančius Nepriklausomybės a. 10B, Rokiškio m“.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Algimantas Savickas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-02 18:00:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/27367
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1985-12-10
Adresas: **Rokiškis, Nepriklausomybės a. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **7393-2001-0016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Akmuo**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **651.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **581.96 kv. m**
Tūris: **3345 kub. m**
Užstatytas plotas: **343.00 kv. m**
Koordinatė X: **6204537.39**
Koordinatė Y: **599141.69**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **255734 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **107449 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-31**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Adresas: **Rokiškis, Nepriklausomybės a. 10A**
Unikalus daikto numeris: **7393-2001-2015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B2m**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **143.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **110.41 kv. m**
Tūris: **619 kub. m**
Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
Koordinatė X: **6204586.17**
Koordinatė Y: **599123.46**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61399 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **23285 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-21**

2.3.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Rokiškis, Nepriklausomybės a. 10B**
Unikalus daikto numeris: **7393-2001-0042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **6G1p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **171.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **171.87 kv. m**

Tūris: **595 kub. m**
 Užstatytas plotas: **198.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **26935 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6198 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-10**

2.4.

Pastatas - Parduotuvė
 Adresas: **Rokiškis, Nepriklausomybės a. 10B**
 Unikalus daikto numeris: **7393-2001-0053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **7E1p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Kap. remonto pradžios metai: **2016**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypattingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **169.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **133.10 kv. m**
 Tūris: **896 kub. m**
 Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6204615.49**
 Koordinatė Y: **599128.85**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **106000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-21**

2.5.

Pastatas - Garažas
 Adresas: **Rokiškis, Nepriklausomybės a. 10B**
 Unikalus daikto numeris: **7393-2001-0064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **8G1p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **265.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **193.06 kv. m**
 Tūris: **849 kub. m**
 Užstatytas plotas: **257.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67771 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **27137 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: [redacted] 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-3672**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0053, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-6000**
2010-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-180426-01087
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-11**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0042, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-281**
2011-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-12-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1435-126/2012
2013-01-10 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-1435-126/2012
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-07**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101681
Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0064, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2002-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101681
Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-2015, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **1999-05-07 Sprendimas Nr. 59**
1999-08-02 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2005-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Rokiškio Juozo Tumo-Vaižganto gimnazija, a.k. 302843970**
Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0064, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2019-02-22 Panaudos sutartis Nr. DS-72**
2019-04-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. DS-267
Plotas: **31.74 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-23**
Terminas: **Iki 2029-02-21**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 173259236**
Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0064, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2019-04-09 Panaudos sutartis Nr. DS-263**
Plotas: **33.09 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-23**
Terminas: **Nuo 2019-04-09 iki 2029-04-04**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-3672**
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0042, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2012-12-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1435-126/2012**
[rašas galioja: **Nuo 2013-03-07**

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0053, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2010-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-6000**
2010-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

7.6.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**
[rašas galioja: **Nuo 2005-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0053, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-180426-01087
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0053, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-348**
2018-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-11**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-0016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2006-06-01 Asmens prašymas Nr. 5.37-369
[rašas galioja: **Nuo 2006-06-01**

10.4.

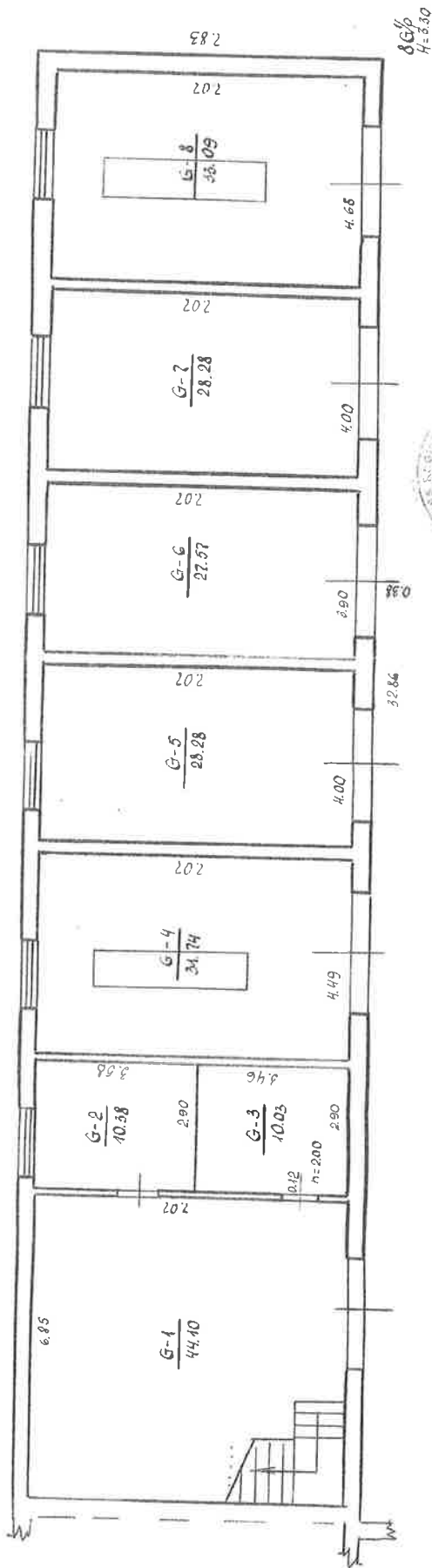
Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2001-2015, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2005-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2005-12-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės kadastro Nr. 7375/0011:115, 7375/0011:116, 7375/0011:117

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



Kopijė
 Archyvo vadovė
 Violetė Romėliūnaitė (pildyti)
 pufš. m. 02.11.2019

NEPRIKLAUSOMYBĖS A.

8G%
 100

100 m. 02.11.2019